

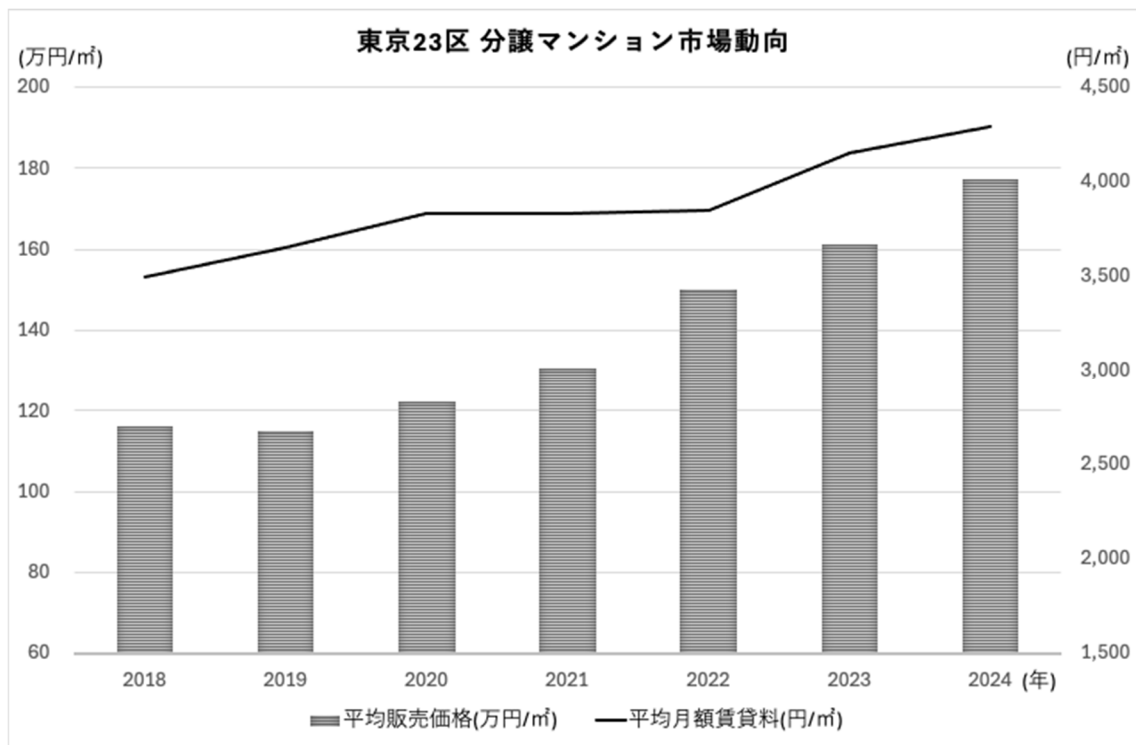
2026 年度

私費外国人留学生試験

2026 年 1 月 29 日（木）10:00～11:00

問題

近年、東京都では新築分譲マンションの销售价格と分譲マンションの賃貸料が上昇しています。とくに都心部（千代田区・港区・渋谷区）の分譲マンションでは、価格帯で2億円台の物件の人気が高くなっています。都心部の物件購入者に関して言えば、2～4割が外国人投資家だという販売業者への聞き取り調査の結果もあります。彼ら外国人投資家が東京のマンションを購入したがる理由は何でしょうか？ マンションの销售价格と賃貸料の上昇が、東京の住民や日本の経済社会に及ぼす影響は何でしょうか？ あなたの考えを説明してください。



出所: 不動産経済研究所と東京カンテイの調査資料より作成

【注意】

1. 日本語で書くこと。
2. 解答は、解答用紙1枚を使い、700字程度にまとめること。